

LISTA DE DOCUMENTOS

ATA NOTARIAL DE USUCAPIÃO - PESSOA JURÍDICA

Justificação de Posse para Usucapião Extrajudicial

1 DOCUMENTOS DA PESSOA JURÍDICA

Requerentes — inclusive representantes e procuradores

- ☐ **Cartão de CNPJ**
Atualizado
- ☐ **Contrato ou Estatuto Social**
Original ou cópia autenticada
- ☐ **Ata de Nomeação do Administrador**
Signatário
- ☐ **RG, CPF e comp. de residência dos Representantes**
Autenticados
- ☐ **Requerimento para lavratura da Ata**
Assinado pelo Advogado
- ☐ **Cópia da OAB do Advogado**
Obrigatório

2 CERTIDÕES DO IMÓVEL

Referentes ao bem e confrontantes

- ☐ **Certidões de Ônus Reais do Imóvel objeto da Usucapião e dos imóveis confrontantes**
Validade: 30 dias ecartoriodobrasil.com
- ☐ **Certidão de Quitação Fiscal**
Emitida pela Prefeitura
- ☐ **Certidão de Débitos Condominiais**
Se aplicável
- ☐ **Certidão ÁGUA e FUNESBOM**
Ausência de dívidas

3 OUTROS DOCUMENTOS

Complementares ao processo

- ☐ **Planta de Situação do imóvel**
Assinada pelo requerente e confrontantes
- ☐ **Memorial Descritivo**
Assinado por profissional habilitado (CREA/CAU)
- ☐ **Certidão de Feitos Ajuizados do requerente(s)**
Distribuidor trj.jus.br/CJE
- ☐ **Certidão Fiscal e Fazendária do requerente(s)**
Distribuidor trj.jus.br/CJE
- ☐ **Certidão de Interdições e Tutelas do proprietário registral**
ecartoriodobrasil.com
- ☐ **Certidão Justiça do Trabalho**
TST tst.jus.br/certidao1
- ☐ **Certidão da Justiça Federal**
trf2.jus.br/certidoes

◆ OBSERVAÇÕES:

- A presença de advogado é obrigatória. Envie docs em PDF via WhatsApp (21) 98144-6066 para análise prévia.