

LISTA DE DOCUMENTOS

ATA NOTARIAL DE USUCAPIÃO - PESSOA FÍSICA
Constatação de Posse para fins de Usucapião Administrativa

1 DOCUMENTOS DO REQUERENTE

Inclusive cônjuge ou companheiro

☐

RG, CPF e Comprovante de Residência

Autenticados

☐

Certidão de Casamento

Ou declaração de União Estável autenticada (apresente a certidão equivalente ao seu estado civil)

☐

Espelho de IPTU atualizado

Do imóvel objeto do usucapião

☐

Requerimento de lavratura da Ata

Assinado pelo advogado

☐

Cópia da OAB do Advogado

Obrigatório

2 CERTIDÕES DO IMÓVEL

Referentes ao bem e confrontantes

☐

Certidões de Ônus Reais do Imóvel objeto da Usucapião e dos imóveis confrontantes

Validade: 30 dias ecartoriodobrasil.com

☐

Certidões dos Imóveis Confrontantes

Validade: 30 dias — imóveis lindeiros ecartoriodobrasil.com

☐

Certidão de Quitação Fiscal

Emitida pela Prefeitura

☐

Certidão de Débitos Condominiais

Se aplicável

☐

Certidão ÁGUA e FUNESBOM

Ausência de dívidas

3 OUTROS DOCUMENTOS

Complementares ao processo

☐

Planta de Situação do imóvel

Assinada pelo requerente e confrontantes

☐

Memorial Descritivo

Assinado por profissional habilitado (CREA/CAU)

☐

Certidão de Feitos Ajuizados do requerente(s)

Distribuidor tjrj.jus.br/CJE

☐

Certidão Fiscal e Fazendária do requerente(s)

Distribuidor tjrj.jus.br/CJE

☐

Certidão de Interdições e Tutelas do proprietário registral

ecartoriodobrasil.com

☐

Certidão Justiça do Trabalho

TST tst.jus.br/certidao1

☐

Certidão da Justiça Federal

trf2.jus.br/certidoes

◆ OBSERVAÇÕES:

- A presença de advogado é obrigatória. Envie docs em PDF via WhatsApp (21) 98144-6066 para análise prévia.