

LISTA DE DOCUMENTOS

ATA NOTARIAL — ADJUDICAÇÃO COMPULSÓRIA

Art. 1.255 e seguintes do Código de Normas da CGJ/RJ

1 DOCUMENTOS DO REQUERENTE

Inclusive cônjuge ou companheiro

☐

Documento de identidade

RG, CNH ou doc. profissional

☐

CPF

☐

Comprovante de Residência

Atualizado: água, luz ou telefone

☐

Certidão de Casamento

Ou declaração de União Estável. Apresente a certidão equivalente ao seu estado civil

☐

Pacto Antenupcial Registrado

Se houver

2 DOCUMENTOS DO NEGÓCIO JURÍDICO

Referentes ao contrato de promessa

☐

Instrumento de Promessa de Compra e Venda

Ou de cessão ou de sucessão

☐

Documentos que comprovem a tentativa de Obtenção do Título

Se houver

☐

Certidões dos Distribuidores Forenses

Comarca do imóvel e do domicílio do requerente tjrj.jus.br/CJE

☐

Requerimento com Qualificação Completa

Inclui estado civil, profissão e valor de mercado do imóvel

☐

Cópia da OAB e Procuração

Obrigatório

3 CERTIDÕES DO IMÓVEL

Validade: 30 dias

☐

Certidões de Ônus Reais

Validade: 30 dias ecartoriodobrasil.com

☐

Certidão de Quitação Fiscal

Emitida pela Prefeitura

☐

Certidão ÁGUA e FUNESBOM

Ausência de dívidas

Comprovante de pagamento integral do preço do imóvel, podendo ser:

☐

Declaração de Quitação

Emitida pelo credor

☐

Comprovante de pagamento

Da última parcela

☐

Recibo do Proprietário

Com firma reconhecida

☐

Certidões Forenses

Comprovando inexistência de litígio sobre o contrato

◆ OBSERVAÇÕES:

- Legitimados: promitente comprador, cessionários, promitentes cessionários, sucessores ou promitente vendedor (art. 1.258 CN/CGJ/RJ).