

LISTA DE DOCUMENTOS

ALIENAÇÃO DE IMÓVEL — PESSOA JURÍDICA

Compra e Venda / Doação / Cessão

◆ OBSERVAÇÕES:

Todos os documentos devem ser originais ou cópias autenticadas. Envie via WhatsApp (21) 98144-6066 para análise prévia.

1 DOCUMENTOS DA PESSOA JURÍDICA

Transmitentes e Adquirentes — inclusive representantes e procuradores

- ☐ **Cartão de CNPJ**
Atualizado
- ☐ **Contrato ou Estatuto Social**
Original ou cópia autenticada
- ☐ **Ata de nomeação do administrador**
Signatário da escritura
- ☐ **RG, CPF e Comp. de Residência dos representantes**
Autenticados
- ☐ **Comprovante Quitação Laudêmio**
Imóvel em terreno foreiro
- ☐ **Comprovante ITBI / ITD**
Imposto de transmissão recolhido

3 CERTIDÕES DO IMÓVEL

Referentes ao bem a ser transferido

- ☐ **Certidão de Ônus Reais**
Validade: 30 dias e cartoriodobrasil.com
- ☐ **Certidão de Quitação Fiscal**
Emitida pela Prefeitura - sem débitos
- ☐ **Declaração de Quitação Condominial**
Emitida pelo síndico
- ☐ **Certidão de débitos ÁGUA/FUNESBOM**
Ausência de dívidas

2 CERTIDÕES DA PESSOA JURÍDICA

Algumas podem ser dispensadas com o comprador — confirme com a Tabeliã

- ☐ **Certidão de Feitos Ajuizados**
Distribuidor do domicílio e da situação do imóvel tjrj.jus.br/CJE
- ☐ **Certidões fiscais Estadual/Federal**
Se aplicável tjrj.jus.br/CJE
- ☐ **Certidão Justiça do Trabalho**
TST tst.jus.br/certidao1
- ☐ **Certidão Justiça Federal**
TRF2 trf2.jus.br/certidoes